

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Алейский технологический техникум»



Локальный акт № 18

ПОЛОЖЕНИЕ  
об общежитии для студентов  
КГБПОУ «АТТ»

Принят  
педагогическим советом  
КГБПОУ «АТТ»  
«22» августа 2014г  
Протокол № 1

Алейск  
2014

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об общежитии для студентов КГБПОУ «АТТ»

**1. Общие положения.**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", на основе типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утверждённого Постановлением Госкомвуза России от 31 мая 1995 г. № 4 и согласованного с ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации 21 февраля 1995 года.

2. Настоящее положение вводится в действие с момента подписания директором КГБПОУ «АТТ».

3. Настоящим положением устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии КГБПОУ «АТТ» и пользование ею.

4. Общежитие КГБПОУ «АТТ» (далее Общежитие) предназначается для размещения на период учёбы в первую очередь студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, во вторую очередь иногородних студентов и студентов, проживающих в отдалённых сельских районах из многодетных и малообеспеченных семей.

5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

6. Общежитие находится в составе КГБПОУ «АТТ» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием студентами и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

7. Проживание в Общежитии посторонних лиц не допускается. В исключительных случаях допускается проживание лиц, командированных в техникум с целью осуществления контролирующих и других функций, а также сотрудников техникума по согласованию с учредителем.

8. В общежитии в соответствии со строительными нормами организована комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, медицинский пункт, бытовые помещения (кухня, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

9. При заселении, проживающие в общежитии и администрация КГБПОУ «АТТ» заключают Договор о взаимной ответственности сторон.

10. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.

11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора училища Ровейн Я.Я. и заместителя директора по УВР Попова С.П.

**2. Права и обязанности проживающих в общежитии.**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в КГБПОУ «АТТ» при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты для самостоятельной работы.

Проживающие в общежитии обязаны:

строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

бережно относиться к помещению, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим Законодательством и заключенным договором о взаимной ответственности между администрацией техникума и студентами, проживающим в общежитии;

своевременно вносить плату за проживание, пользование постельными принадлежностями, за все виды дополнительных услуг в установленных размерах.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются Советом общежития во вне учебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.4. За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению Совета общежития, могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. Обязанности администрации техникума, общежития.**

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

заключать с проживающими и выполнять условия Договора о взаимной ответственности;

укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта, отдыха проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость всех помещений в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.3. Администрация техникума назначает коменданта общежития и воспитателя.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития; вселение в общежитие на основании заявления подписанного руководителем, паспорта (свидетельства о рождении), справки о состоянии здоровья и справки об эпидемиологическом окружении;

предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;

охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Комендант общежития имеет право:

вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы с проживающими в общежитии администрация техникума назначает воспитателя, определяет его обязанности и режим работы. Воспитателем, как правило, назначается лицо, имеющее педагогическое образование или практический опыт педагогической работы.

3.8. Воспитатель обязан:

строить свою работу во взаимодействии с Советом общежития;

изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнении я Правил внутреннего распорядка в общежитии;

осуществлять контроль за соблюдением в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих;

способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих в общежитии;

организовывать физкультурно-оздоровительную работу с проживающими в общежитии;

проводить воспитательную работу, организовывать культурно-массовые мероприятия в общежитии.

### 3.9. Воспитатель имеет право:

вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации училища предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.10. Воспитатель работает под руководством заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

## 4. Заселение и выселение студентов из общежития, оплата услуг.

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии обучающихся КГБПОУ «АТТ».

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора техникума.

Вселение студента осуществляется на основании ордера, выданного администрацией техникума, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают место в общежитии в течение трёх дней.

4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со ст. 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.

4.5. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за время проживания и период каникул; при выезде студентов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

4.6. Плата за пользование общежитием определяется в соответствии со статьёй 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и утверждена приказом Главного управления образования и молодёжной политики Алтайского края № 4668 от 02.09.2014 года «О максимальном размере оплаты за пользование жилым помещением в общежитии. С 1 сентября 2014 года максимальный размер платы за пользование жилым помещением в общежитии 380 рублей в месяц за одно койко-место для обучающихся по очной форме за счёт средств краевого бюджета. Размер платы согласовывается с советом обучающихся и представительными органами обучающихся в техникуме. Социально не защищённой категории обучающихся может

предоставляется льгота по оплате за пользование жилым помещением. В техникуме издаётся приказ директора на основании сметы-расчёта.

4.7. За нарушение Правил проживания в общежитии КГБПОУ «АТТ», употребление алкогольных и наркотических средств, курение в общежитии, виновные студенты привлекаются к административной ответственности вплоть до выселения из общежития.

## **5. Общественные органы управления общежитием.**

5.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии студентов КГБПОУ «АТТ».

5.2. С Советом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- поощрение студентов, проживающих в общежитии;
- меры дисциплинарного воздействия на студентов, проживающих в общежитии.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов самоуправления студентов за успешную работу.

5.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.